

FLERE FORBEDRINGER HAR GIVET EN VARMERE HVERDAG

Tekst Carsten Folke Møller | Foto Ninna Flor

Med nyt tag, nye vinduer, isolering i væggene og et nyt gasfyr er der kommet mere varme ud i alle kroge af Vibeke og Hennings hus.



FAKTA OM HUSET

Hustype: Typehus 1960-1976

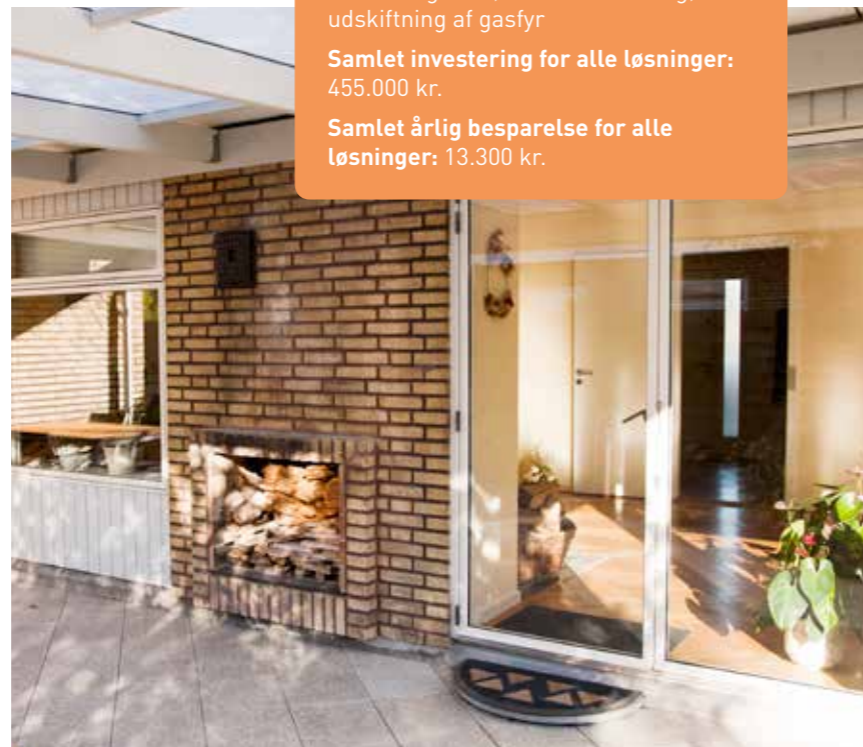
Byggeår: 1969 Typehus 1960-1976

Areal: 162 m²

Energiløsninger: Udskiftning og efterisolering af tag, udskiftning af vinduer og døre, hulmursisolering, udskiftning af gasfyr

Samlet investering for alle løsninger: 455.000 kr.

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: 13.300 kr.



Alle historier i caseboksen er udtryk for boligernes egne synspunkter og holdninger, ligesom tal for investering og energiforbrug er og efter renooveringen kommer fra boligbyggeren selv. Der er brugt gennemsnitlige energiforbrug og korrigeret energiforbrug efter vejret.



“Det handlede både om bedre komfort og om at spare på udgifterne til varme i de fleste tilfælde. Den samlede beslutning er egoistisk, det er pengepungen, det handler om, men det gør jo ikke noget, at man også hjælper miljøet,” lyder det fra Vibeke og Henning, som de seneste år har fået lavet en række energibesparende forbedringer i huset.

Vibeke og Henning har således både fået udskiftet vinduer og tag, fået hulmursisolering og udskiftet gasfyr i huset, som ligger i udkanten af København. Typehuset med fladt tag blev opført i 1969.

Fra lejlighed til hus

“Vi faldt primært for huset på grund af størrelsen og prisen. Det var nemt at indrette, og det var rart at have mere plads,” siger Vibeke og Henning, som købte huset i 1990. De kom fra en lejlighed inde i byen og flyttede til bydelen på grund af Vibekes arbejde.

Huset har fået en gennemgribende renovering siden dengang. Vibeke og Henning understreger flere gange, at de nyder altid at have gang i et projekt i huset, så de har blandt andet fået nye badeværelser, skiftet køkkenet to gange og fået skiftet taget.

Træk, et utæt tag og en kold skulder

“Vi havde længe overvejet at skifte vinduerne, for de var utætte, og det trak meget i huset. Så det skulle gøres,” forklarer Henning. “På det tidspunkt var der et offentligt tilskud, og så sagde vi: Nu gør vi det.”

Udskiftningen og efterisoleringen af taget skete på baggrund af et konkret problem: “Det begyndte at dryppe i entreen,” fortæller de videre. “Det var det, der slog hul på bylden. Man kan ikke lappe, når man er os, så hellere gøre det ordentligt og skifte taget. Så det skulle bare gøres,” slår Henning fast.

Flere af husets vægge er fyldt med bøger. Det er især Vibekes interesse, og det var hende, der bemærkede trækken fra væggen i det hjørne, hvor hun oftest sad og læste. “Jeg kunne mærke kulden fra væggen. Der var træk, og jeg fik ondt i skulderen, hvis jeg sad for længe i hjørnet. Der var også et tilskud, så vi tog fat på at få isoleret muren,” siger hun.

Irritation over fyret

Hvor hulmursisoleringen indirekte kom fra Vibekes interesse for bøger, så var det Hennings irritation over det gamle gasfyr, der fik dem til at skifte fyret ud. “Det fungerede ikke godt nok. Der skulle skrues for meget op for at holde på varmen, og

“Samlet set kan vi bestemt godt mærke, at vi har fået det varmere i huset. Det er to-tre grader varmere end før.”

det var ikke alle radiatorer, der blev varme,” fortæller Henning.

Projekterne i huset kører for det meste efter en klar plan, der handler om selv at opsamle den nødvendige information. “Vi er efterhånden så gamle, at vi godt selv kan træffe beslutninger. Vi har prøvet lidt af hvert. Vi læser og undersøger tingene og bruger vores sunde fornuft – og så taler vi med gode håndværkere, som man kan have tillid til,” understreger de flere gange.

Der løftes på kistelåget

Det er samme fremgangsmåde, når det gælder finansieringen af de mange projekter. “Vi tror ikke på gæld. Vi sparer op, så beslutter vi os, og så betaler vi med penge. Så løfter vi lidt på kistelåget, som man siger,” griner Henning. “Men når der er tilskud, så giver det jo mening at bruge dem.”

Vibeke og Henning har også en klar filosofi, når det bliver tid til at få lavet selve arbejdet. Her handler det først og fremmest om at finde de rigtige håndværkere, for det er afgørende for et godt resultat. “Det er jo et spørgsmål om tillid. Vi vil gerne betale lidt ekstra for at have den tillid til håndværkerne,” siger Vibeke.

Helt efter skemaet

“Udskiftningen af vinduerne tog to-tre dage. Det gik helt efter skemaet, der var ikke noget at komme efter,” fortæller hun.

“Arbejdet med taget tog to-tre uger, men der fik vi også lukket udhænget under taget

og fik nye tagrender,” siger Henning og fortæller, at både hulmursisoleringen og udskiftningen af fyret tog en dag hver.

Der er dejligt lunt i stuen denne eftermiddag, og det har Vibeke og Henning også noteret. “Samlet set kan vi bestemt godt mærke, at vi har fået det varmere i huset.

Vibeke og Henning

Det er to-tre grader varmere end før,” siger de. “Det skyldes jo en kombination af vores mange forbedringer, og vi kan ikke sige, om det lige er den ene eller anden ting, der har gjort størst forskel.”

“Det nye tag giver en stor trykthed, og med nye vinduer er der ingen træk,” siger Henning og bliver suppleret med Vibeke: “Med hulmursisoleringen kan jeg sidde i hjørnet og læse uden at få en kold skulder. Det er dejligt. Men fyret, det er altså Hennings opgave at tale om,” griner hun.

Og mens Henning gennemgår fyret, lyser hans begejstring for mekanikken da også ud af ham: “Fyret er meget tilfredsstillende, og nu er der varme i alle radiatorer. Så alt i alt har projekterne gjort en stor forskel for os,” understreger Henning.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Indhent tilbud fra håndværkere / installatører, du har tillid til

Ansøg om evt. energitilskud hos et energiselskab, før du sætter arbejdet i gang

Udnyt evt. andre fradrag, f.eks. håndværkerfradrag i arbejds løn

Vælg isolering som er genbrug og uden gift

Brug en håndværker, der kan lave termografisk undersøgelse